

Conseils pour une toiture saine et durable

Arbres et ombrage

Pour les arbres, vous devez d'abord vous assurer que leurs branches n'entrent pas en contact avec les bardeaux par grand vent ou sous l'effet du poids de la neige. Dans le même esprit, s'il est recommandé de laver régulièrement les toitures en acier, la chose est déconseillée dans le cas des toitures en bardeaux d'asphalte, dont les granules de protection pourraient se détacher.



La présence d'arbres matures est appréciable, mais elle peut se révéler problématique si les végétaux sont trop près de la maison. Il faut couper les branches susceptibles de toucher la toiture et, en présence de moisissures, nettoyer la surface avec un produit d'entretien pour terrasse.

Par ailleurs, si votre toiture comporte des zones ombragées, il se peut que des moisissures s'y développent. Dans ce cas, notre expert vous suggère d'utiliser un produit d'entretien pour terrasse conçu pour remédier à ce type de problème.

L'inclinaison

En principe, plus un toit est pentu, moins les éléments susceptibles de l'endommager s'y accumuleront. À l'inverse, les toits dont la pente est faible risquent de présenter plusieurs problèmes, et donc de durer moins longtemps. Notez aussi que, sur les toits à faible inclinaison, la formation de glace sur les rebords est plus fréquente. Ces toits nécessitent donc plus d'attention.

La couleur de la toiture

Selon une étude récente de la SCHL, une toiture plus pâle ferait davantage baisser la température durant l'été dans le grenier qu'un système de ventilation. En ce sens, notre collaborateur Jon Eakes déplore que certaines municipalités s'opposent toujours, pour des raisons esthétiques, à ce qu'on éclaircisse les toits, malgré les nombreux avantages que cela

présente.



Les maisons à plafond cathédrale ont connu une grande popularité dans les années 1950-1960. Sur plusieurs modèles, la faible pente de la toiture, ainsi qu'une mauvaise ventilation et une isolation déficiente peuvent entraîner une dégradation rapide de la couverture et même de la structure du toit. Un entretien rigoureux est de mise, mais la résolution des problèmes propres à ces maisons passe souvent par la restructuration et le rehaussement de la toiture.

Les ancrages

Les toitures servent à fixer les supports de divers systèmes, notamment les antennes de télévision par satellite. Selon notre expert, les scellants offerts sur le marché, soumis à des variations extrêmes de température, ne sont guère efficaces plus d'un an. Sa solution: recouvrir le scellant avec une peinture à l'aluminium, qui le protégera des rayons UV.

Les gouttières

Sauf exception, des gouttières bien entretenues ont peu ou pas d'impact sur la toiture... et elles sont essentielles pour éloigner l'eau des fondations, chaque pouce de pluie sur 1000 pi² de toiture équivalant à plus de 2000 L d'eau. Néanmoins, pour éviter les problèmes, assurez-vous d'abord que, sous la première rangée de bardeaux, le solin dirige l'eau directement dans la gouttière plutôt que derrière celle-ci. Il faut bien sûr les nettoyer régulièrement pour les débarrasser des feuilles et des débris qui pourraient les obstruer.